הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן רשד 13 תל אביב**
גוש: 9012 חלקה: 50 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3086-011 בקשה מס': 17-0418.
הכוללת את ההקלה הבאה:
נסיגות בקומת הגג בשתי חזיתות מתוך ארבע קיימות - הסיבה: המגרש מוקף בארבע חזיתותיו בארבעה רחובות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך שלמה 38 תל אביב**
גוש: 7052 חלקה: 15 תיק רשוי: 51887
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג: בית עסק למכירת חומרי בנין בחנות ובחצרים הצמודים.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("אלי רוקח שירותי טרקטור")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הצפירה 19א' תל אביב**
גוש: 6976 חלקה: 192,193 תיק רשוי: 62247
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: אולם שמחות עם מטבח חימום.
תפוסת קהל לאירועי עמידה 736 איש ותפוסת קהל לאירועי ישיבה 500 איש.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 ("קולטורה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **התחיה 38 תל אביב**
גוש: 7053 חלקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3319-038 בקשה מס': 17-1120.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 6% סך מספר יחידות הדיור המבוקש 71 במקום 67 המותר על פי התכנית. בנוסף, ניוד 23 יח"ד ממגרש 102. סה"כ 94 יח"ד.
2. גובה דירות הגג ע"פ תכנית "ג1 - גגות" יהיה 350 ס"מ ברוטו ולא כגובה הקומה הטיפוסית 315 ס"מ (ברוטו).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ח"ן 29 תל אביב**
גוש: 6951 חלקה: 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0337-029 בקשה מס': 17-1066.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה לבניית ממ"דים בהמשך קיר משותף בהסכמה
הקלה לבניית ממ"דים בקו בניין אחורי מוקטן 3.0 מ
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לאונרדו דה וינצ'י 12 תל אביב**
גוש: 6111 חלקה: 590 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0445-019 בקשה מס': 17-0513.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 38 יח"ד מתיקון שבס, המהווים כ- 10% מעבר לתוספת היחידות המותרת.
2. תוספת 4,340 מ"ר מתוך תיקון כחלון לתקנות שבס, שהם כ 5.18% מסך השטחים המותרים עפ"י תב"ע .
3. שינוי תוואי מרתפים בצד דרום ובצד מערב שלא כמו בנספח הבינוי בתכנית תא/4101.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו

מודעה בהתאם לסעיף 149

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לחלוקת חלקה 16 בגוש 6616 **רח' קרית שאול 8,8א ת"א** לשני מגרשים שווים.
למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/האישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל בימים א', ב', ג' וה' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמרלינג 13 תל אביב**
גוש: 6927 חלקה: 16 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0145-005 בקשה מס': 17-1101.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה מתכנית 3501 לבניית קומות מרתף שישרתו את 5 החלקות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה